

國立雲林科技大學學生校外賃居安全暨服務工作具體作為

110 年 12 月 22 日 110 學年度第 1 次學生事務會議通過

一、依據：

教育部 110 年 6 月 17 日臺教學(五)字第 1100076636 號函「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」辦理。

二、目的：

為深化學生校外賃居處所安全暨服務之目的，特訂定本具體作為，作為本校辦理校外賃居安全暨服務工作之參據。

三、具體作為：

(一) 本具體作為所稱賃居處所，係指本校學生在校外租賃之居住處所。

(二) 本校依據學校特性、所處地區、賃居學生數量、推動執行量能等因素考量，擬訂本具體作為，其內容包含下列事項，並建立相關執行成果紀錄備查：

1. 成立工作推動小組，每學年應至少召開會議一次（得併賃居安全關懷訪視工作協調會召開），推動小組成立如下，以建立聯繫平臺及校外資源連結網絡：

(1) 由學務長擔任召集人及會議主席。

(2) 組成成員與遴聘律定如下：

A. 教師代表一名。

B. 賃居學生代表一名。

C. 縣警察局協助賃居安全關懷訪視業務承辦單位主管。

D. 縣消防局協助賃居安全關懷訪視業務承辦單位主管。

E. 本校賃居安全業務承辦人及主管。

2. 學生居住情形賃居生資訊統整：

(1) 運用本校「單一入口服務網」→「學務資訊系統」→「住宿」→「學生居住情形」登錄系統，於每學期初調查學生居住狀況，彙整賃居校外學生資料，俾利執行賃居學生服務工作。

(2) 依本校工作推動小組所訂訪視目標，訂定「賃居處所安全自主檢核」（如附件 1），並整合至「學生居住情形」系統，由賃居校外學生配合「學生居住情形」填報作業完成填報。

3. 賃居安全宣導作為：

採取多元方式，靈活運用多管道，適時強化教育宣導工作，以提升學生賃居相關知能，運用宣導管道如下：

(1) 本校學生各年級週會。

- (2) 校園安全暨交通安全教育宣導活動。
 - (3) 全校電子郵件及相關訊息系統公告。
 - (4) 學務處軍訓組網頁公告系統。
 - 4. 學生發生租賃糾紛，宜協助轉介相關單位申訴、調解或調處，以確保學生權益，並應依事件情節輕重至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。
 - 5. 設立諮詢窗口，提供學生賃居相關服務。
 - 6. 「賃居安全關懷訪視」活動：
 - (1) 依本校工作推動小組所訂訪視目標，訂定「賃居安全關懷訪視表」（如附件 2）。
 - (2) 於每年 3~4 月份舉辦「房東座談會」乙次，除邀集學生賃居處所房東參加外，並邀請雲林縣警察局、雲林縣消防局實施賃居安全宣導，並調查房東參與「賃居安全關懷訪視」活動意願。
 - (3) 本校辦理校外賃居關懷訪視活動前，宜邀請雲林縣警察局、雲林縣消防局等相關單位召開協調會，並於協調會後，排訂行程表函發相關單位配合辦理。
 - (4) 於每年 5~6 月份依訪視編組實施。
 - (5) 符合關懷訪視表所列內容之賃居處所：
 - A. 列入教育部「管理及推廣雲端租屋平臺系統」公告供參。
 - B. 頒發本校製作之「賃居安全關懷訪視合格」標章（如附件 3），供受訪賃居處所張貼公告，以達賃居安全宣教意義。
 - 7. 教育部「管理及推廣雲端租屋平臺系統」運用：
 - (1) 運用教育部「管理及推廣雲端租屋平臺系統」，提供賃居服務資訊，並定期更新，供學生及家長參酌。
 - (2) 提供相關租屋資訊，應查核下列事項後，始得登錄於「管理及推廣雲端租屋平臺系統」：
 - A. 確認身分。
 - B. 建物所有權狀或稅單。
 - C. 符合關懷訪視表所列內容。
 - D. 非租賃建物所有人需確認委託書。
- (三) 針對個人資料之蒐集、處理或利用，應尊重當事人之權益，依誠實及信用原則為之，不得逾越特定目的之必要範圍，並應與蒐集之目的具有正當合理之關聯，同時取得當事人（學生、租賃物出租人）同意（有紀錄可查之方式），以避免違反「個人資料保護法」相關規定。

四、本具體作為如有未盡事宜，悉依教育部相關規定辦理。

五、本具體作為經學生事務會議通過，陳請校長核定後實施，修正時亦同。

國立雲林科技大學學生校外賃居處所安全自主檢核表 檢核日期：

系 級		學 號		姓 名		電 話	
租賃地址				房東電話			
項 目	項次	訪 視 內 容	檢 查 情 形		備 考		
			是	否			
安 全 項 目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			如勾選是，表示建物防火性差		
	2	使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			如勾選是，應改善以防範電線走火		
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是，表示具火災提醒功能		
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是，表示指針在綠色區，且仍在使用期限內		
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上，且未堆積雜物。		
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒		
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			如勾選是，表示具門禁管理措施		
輔 助 項 目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(HI-高密度租賃建物)			如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報期限： 300 m ² 以上：每 2 年 1 次。 300 m ² (含) 以下：每 4 年 1 次		
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是，可提升賃居安全		
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是，可提升賃居安全		
宣 導 項 目	11	是否瞭解用電安全常識?			如勾選是，可提升賃居安全		
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			如勾選是，可提升賃居安全		
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是，可保障租賃權益		
	14	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話			如勾選是，有利緊急事件協助		

以上內容學生自評後，請交回學務處續辦

檢 核 結 果(以下內容由學校承辦人員依學生自評內容填寫)

學生自評符合需求，留存備查。

學生自評需追蹤輔導改進，由學校視訪談學生結果，採取相關措施，並紀錄備查。

經訪談後，建議採取措施：(可複選)
第 1—7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，請學校派員實施關懷訪視。
提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。
第 8—14 項其中 1 項以上為【否】，請各校加強教育宣導。

學校關懷訪視日期： 年 月 日

國立雲林科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系 級		學 號		姓 名		電 話		訪 視 日 期	
租 賃 地 址						業 者 電 話			
項 目	項 次	訪 視 內 容		訪 視 情 形		備 考			
				是	否				
安 全 必 檢 項 目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋				1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查			
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?				1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?				1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?				1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限：			
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?				1. 走道寬度達 75 公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?				1. 強制排氣熱水器，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。			
	7	建築物是否具有門禁管理措施?				大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>			
安 全 輔 助 項 目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者107年4月24日台內營字第1070803962號				1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?				大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：			
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明?				門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：			
宣 導 項	11	是否使用內政部定型化租賃契約?				租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>			

附件二

	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
簽 章	房 東			學 生	
	各校代表			陪同人員	
賃居訪視照片					
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項： <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
			追蹤管制複查時間： 年 月 日		

年度高級中等以上學校完成學生賃居安全訪視標章



編號： YUNTECH-XXX

發證單位： 雲林縣大雲林小蝸牛賃居服務策略聯盟
一國立雲林科技大學、環球科技大學

標章地址： 雲林縣 市 路 號

評核日期： 年 月 日

※本標章代表賃居處所業由學校依據教育部「賃居安全暨服務工作注意事項」賃居安全關懷訪視項目完成訪視，為相對安全之賃居處所，而非代表零風險。

※訪視項目：

1. 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具。
2. 建築物房間為水泥隔間，且非鐵皮加蓋。
3. 建築物內或週邊停車場所設有照明。
4. 滅火器功能正常。
5. 熱水器裝設符合要求。
6. 有火警警報器或獨立型偵煙偵測器。
7. 逃生通道暢通、標示清楚。
8. 學生對逃生通道及逃生要領的認知。

